

Obrazac 18
IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

poslovni broj St-469/2025

Stečajni dužnik:Stečajna masa iza CITRIN.d.o.o.u stečaju

Sjedište:Rijeka, Trg svete Barbare1

OIB 46612291508,

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-154/2025-19 od 3. srpnja 2025. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom CITRIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka (Grad Rijeka), Korzo 23, OIB: 74634417664, MBS: 040360060. Istim je rješenjem imenovan je stečajni upravitelj

Zainteresirane osobe Dalibor Tomašević i drugi su podnijeli sudu prijedloge za nastavljanje postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. i st. 2. Stečajnog zakona. U prijedlozima navode da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina k.č.br. 4208/4, u naravi zdenčice, površine 1104 m2 od čega oranica 747 m2 i stambena zgrada Orešje, Ledine 7, 357 m2, upisano u z.k.ul. br.: 8695, katastarska općina: 325198, Strmec Samoborski

U međuvremenu sporove protiv Cerić nekretnina d.o.o pokrenili su pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi priznanja prava vlasništva:

P-1162/2025 Bobnac Marinko

P-1029/2025 Ante Gašpar

P-57/2026- Vodopija Dinko

zakazana su pripremna ročišta tijekom svibnja i lipnja 2026.

P -961/2025 zaključena glavna rasprava, tužbeni zahtjev odbijen

P-253/2026 Stečajna masa iza Citrin d.o.o & Cerić nekretnine .d.o.o

(podnijeta tužba sa zabilježbom spora) tužbeni zahtjev osporen, umiješali seu spor na strani tužitelja , Tomislav Tuđman, Ema Tunuković, Marinko Bobinac,Nenad Vlašić. Iva Petravić i Ana Soldo.

P-158/2026 Wohnbau d.o.o & Cerić nekretnine .d.o.o radi stjecanja prava vlasništva i podredno isplate ,tužbeni zajtjev osporen, pripremno ročište zakazano za 01.10.2026.

P-670/2026 Akturk d.o.o.& Cerić nekretnine .d.o.o radi stjecanja prava vlasništva a građenjem , tužbeni zajtjev osporen pripremno ročište zakazano za 08.10.2026.

Rješenjem Zagrebačke županije, Ureda za prostorno planiranje Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: UP/I-361-01/26-01/13 URBROJ: 238-18-06/4-26-06 od 22.07.2026. kojim je odbačen moj prijedlog za obnovu postupka u predmetu izmjene građevinske dozvole na tvrtku Akturk d.o.o podnesena je žalba koju dostavljam u privitku.

Otvaren je račun stečajne mase IBAN: HR802380006116000668 pri Istarskoj kreditnoj Banci Umag d.d

U ovoj fazi je pribavljena građevna dozvola skica stanja te su zajedno s zapisnikom i imenovanjem ovlaštene osobe dostavljeno ranije.

U zapisniku je utvrđeno da u pojedine stanove nije puštena struja što je točno no stanari privremeno koriste priključak struje od prijašnjeg gradilišta, o svom trošku su postavili zaštitnu kutiju i dijele račun.

Na ispitnom ročištu utvrđene su Isijedeće tražbine:

1 višeg isplatnog reda

REPUBLIKA HRVATSKA 2.888,36€

2.višeg isplatnog reda

WOHNBAU d.o.o 107.000,00 €

REPUBLIKA HRVATSKA 201.190,26 €

3. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Zagorska ulica 1, OIB: 43965974818

416,16 eura

4. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368

414,10 eura

5. GRAD SVETA NEDELJA, Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5 OIB: 24436052952

9.242,63€

HEP ELEKTRA d.o.o se podneskom od 11.02.2026. odrekla prijave tražbine budući su stanari podmirili zaostali dug.

Osporene su tražbine za iznos od 611.318,18 eura zbog postojanja vlasničkog posra protiv Cerić nekretnine d.o.o koji s evodi pod posl. br P- 961/2025 pri Općinskom sudu u novom Zagrebu

Sukladno prijedlozima skupštine izvršeno je utuženje Cerić nekretnine d.o.o zbog utvrđenja prava vlasništva građenjem na tuđem zemljištu i izvršena zabilježba spora na prijepornoj nekretnini

k.č.br. 4208/4, u naravi zdenčice, površine 1104 m2 od čega oranica 747 m2 i stambena zgrada Orešje, Ledine 7, 357 m2, upisano u z.k.ul. br.: 8695, katastarska općina: 325198, Strmec Samoborski

Povodom prigovora kupca Marinka Bobinca izvršen je dodatni izvid stanja posjeda stanova te je utvrđeno stanje kao u privitku (prilog popis kupaca) i zapisnik u spisu.

U privitku izvješća od 09. travnja 2026.koje je objavljeno na mrežnim stranicama suda dostavljene su gotovinske uplate kupaca kroz izjave u predugovorima i zasebnim potvrdama dok virmanske uplate se dostavljaju uz drugi dio izvješća

U Rijeci,09. rujna 2026.

Stečajni upravitelj